



Objet : Indicateurs d'activité quatrième trimestre 2009 de POULINA GROUP HOLDING

Suite à la lettre de référence 08-1171 DOF adressée à l'intermédiaire en bourse « TUNISIE VALEURS » et conformément à l'annexe 11 du REGLEMENT DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER RELATIF A L'APPEL PUBLIC A L'EPARGNE, nous vous envoyons les indicateurs d'activité de POULINA GROUP HOLDING :

Nb : tous les chiffres sont en dinars

1/ Indicateurs d'Activité de la société POULINA GROUP HOLDING SA
(Ce paragraphe concerne la Ste. individuelle PGH qui détient le contrôle de la totalité des sociétés de PGH et qui a pour activité la prestation des services d'assistance et la gestion des participations)

Indicateurs	4 ^{ème} Trime 2008	4 ^{ème} Trime 2009	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08
Revenus des prestations		2 693 017		7 885 782	
Revenus des Participations				47 856 331	
Total Revenus		2 693 017		55 742 113	
CHARGES D'EXPLOITATION		1 212 346		7 011 579	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES DU GROUPE	10 744 000	5 649 550	160 744 000	71 225 199	-56%
PLACEMENTS A COURT TERME		-17 200 000	86 450 000	-67 750 000	-178%
SOLDES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	634 143	-4 019 949	714 143	138 275	-81%
TOTAL DES ACTIFS			251 109 274	258 657 516	3%

- L'année 2008 est donnée à titre indicatif (démarrage en 2009),
- La variation importante entre le 4^{ème} trimestre et le cumul est expliquée par l'encaissement de 47 millions de dinars des dividendes au mois de juin.

- Durant les exercices 2008 et 2009, PGH a procédé à l'utilisation de l'excédant de sa trésorerie pour des augmentations de capital des sociétés du groupe afin de consolider leurs fonds propres.

2/Indicateurs de l'activité élevage.

	Indicateurs		Unité	4 ème Trimestre 2008	4 ème Trimestre 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
1	Revenus	Local	DT	122 158 906	106 511 635	-13%	463 080 143	439 083 538	-5%
		Export	DT	490 588	635 783	30%	2 870 990	2 567 563	-11%
		Total	DT	122 649 494	107 147 418	-13%	465 951 133	441 651 101	-5%
2	Production		DT	121 816 224	108 229 715	-11%	495 774 677	446 112 223	-10%
3	Investissements		DT	6 440 855	7 911 529	23%	23 148 507	27 842 499	20%
4	Endettement	CMT	DT	26 578 589	31 581 021	19%	26 578 589	31 581 021	19%
		CCT	DT	95 204 501	-8 473 710	-109%	95 204 501	-8 473 710	-109%

Le revenu est inférieur de 5% par rapport à celui de 2008. Cette diminution est due principalement à la chute des cours des matières premières qui a eu un effet sur les prix de vente des matières premières et sur les prix de l'aliment.

La baisse des prix des aliments et l'amélioration de la gestion ont participé à l'amélioration des marges de ce pôle..

Ce pôle affiche des résultats supérieurs aux prévisions.

Augmentation du rythme des investissements :

- La réalisation de la nouvelle usine d'aliment à SIDI EL HENI (a Sousse) d'une capacité de 180 milles tonnes par an,
- L'Achèvement d'un centre d'élevage à OUED EZZARGUA .

3/Indicateurs de l'activité Agro-alimentaire & services

	Indicateurs		Unité	4 ème Trimestre 2008	4 ème Trimestre 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
1	Revenus	Local	DT	30 275 378	41 620 123	37%	116 752 733	136 736 847	17%
		Export	DT	9 982 375	11 226 300	12%	42 633 967	47 263 782	11%
		Total	DT	40 257 753	52 846 423	31%	159 386 700	184 000 629	15%
2	Production		DT	40 254 532	51 607 835	28%	159 373 946	179 688 114	13%
3	Investissements		DT	7 518 668	15 486 345	106%	37 540 348	56 083 886	49%
4	Endettement	CMT	DT	29 077 872	52 425 217	80%	29 077 872	52 425 217	80%
		CCT	DT	14 880 859	25 286 974	70%	14 880 859	25 286 974	70%

L'augmentation des revenus de 15% en 2009 est expliquée principalement par :

- les bonnes performances enregistrées par l'activité margarine et graisse végétale.
- l'augmentation des ventes à l'export

- l'entrée en production de la nouvelle usine d'huile sis à Bir Mchergua.

Les investissements se sont accélérés au niveau des projets d'usines de crèmes glacées au MAROC et en LYBIE, ainsi qu'au niveau des équipements nécessaires aux projets de grands travaux d'infrastructures en Libye.

4/Indicateurs de l'activité Industrie ;

	Indicateurs		Unité	4 ème Trimestre 2008	4 ème Trimestre 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
1	Revenus	Local	DT	42 077 572	32 675 905	-22%	157 730 823	129 517 359	-18%
		Export	DT	11 320 501	9 950 133	-12%	42 978 065	39 191 599	-9%
		Total	DT	53 398 073	42 626 038	-20%	200 708 888	168 708 958	-16%
2	Production		DT	52 832 638	43 944 369	-17%	198 583 571	173 926 761	-12%
3	Investissements		DT	4 799 820	5 010 666	4%	21 002 177	27 909 363	33%
4	Endettement	CMT	DT	29 677 765	54 410 447	83%	29 677 765	54 410 447	83%
		CCT	DT	32 208 315	13 941 360	-57%	32 208 315	13 941 360	-57%

Malgré une légère reprise de la demande sur le marché local et international, les réalisations du pôle industrie sont inférieures à celles de 2008. Ces résultats sont du :

- A la baisse des prix suite à l'effondrement des cours de l'acier et du bois fin 2008.

Pour l'activité acier et bois, les revenus sont en baisse par rapport a 2008, par contre , les volumes des ventes ont augmente en 2009 enregistrant une croissance de nos parts de marché .

Il est à noter que nous assistons à un début d'amélioration des prix de ventes à partir de la fin d'année.

Le projet laminoir sis à BORJ CEDRIA est entré en production fin décembre 2009 après une période d'essai des équipements.

5/Indicateurs de l'activité céramique

	Indicateurs		Unité	4 ème Trimestre 2008	4 ème Trimestre 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
1	Revenus	Local	DT	19 042 037	17 031 045	-11%	62 269 095	71 731 636	15%
		Export	DT	7 178 605	5 282 160	-26%	15 129 946	26 181 244	73%
		Total	DT	26 220 642	22 313 205	-15%	77 399 041	97 912 880	27%
2	Production		DT	24 788 561	23 992 694	-3%	73 171 774	105 282 667	44%
3	Investissements		DT	12 951 874	17 598 886	36%	24 675 563	37 160 198	51%
4	Endettement	CMT	DT	5 937 648	51 380 381	765%	5 937 648	51 380 381	765%
		CCT	DT	22 270 372	25 779 616	16%	22 270 372	25 779 616	16%

L'écart de revenu au niveau du 4ém trimestre 2008/2009 est expliqué par l'activité équipement de briqueterie, qui n'a pu facturer du fait que ces clients ont connu un léger retard dans leurs projets.

L'évolution des revenus pour l'année 2009 de 27% est expliquée par l'entrée en exploitation de la nouvelle usine de grés cérame et de l'évolution des ventes à l'export de 73%.

L'augmentation de l'endettement de ce pôle est due à la réalisation de l'usine de grés cérame et de la briqueterie de Bir Mchergua.

6/Indicateurs de l'activité Emballage

	Indicateurs		Unité	4 ème Trimestre 2008	4 ème Trimestre 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
1	Revenus	Local	DT	14 487 613	13 406 517	-7%	44 942 632	43 138 631	-4%
		Export	DT	3 372 912	3 558 756	6%	10 948 772	14 184 936	30%
		Total	DT	17 860 525	16 965 273	-5%	55 891 404	57 323 567	3%
2	Production		DT	17 863 492	17 311 503	-3%	55 900 687	58 493 436	5%
3	Investissements		DT	5 399 370	7 097 024	31%	20 022 918	18 411 283	-8%
4	Endettement	CMT	DT	6 334 583	34 961 250	452%	6 334 583	34 961 250	452%
		CCT	DT	9 589 905	2 034 116	-79%	9 589 905	2 034 116	-79%

L'évolution des revenus est de 3% par rapport à 2008. Cette évolution est expliquée principalement par la bonne performance des ventes à l'export. Par contre sur le marché local a enregistré une baisse expliquée par une sous activité d'emballage souple, qui n'a pas encore atteint sa vitesse de croisière.

L'augmentation de l'endettement est expliquée par :

- 1) L'investissement de l'usine de fabrication de papier qui est en phase finale.
- 2) Le début de la réalisation de la nouvelle usine de carton ondule.

7/ Indicateurs de l'activité Immobilière

LIBELLES	4ème Trim 2008	4ème Trim 2009	Var° 09/08 trimestre	Année 2008	Année 2009	Var° 09/08 année
REVENUS :						
VENTES	12 235 649	4 163 321	-66%	13 500 118	12 838 750	-5%
Ventes de logements	6 707 460	3 987 050		6 707 460	12 238 750	
Ventes de magasins & Bureaux	4 048 104	176 271		5 312 573	176 271	
Ventes de terrains lotis	1 480 085	0		1 480 085	423 729	
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	4 643	55 386		5 246	129 463	
AUTRES	230 184	46		389 494	11 316	
VALEURS AJOUTEE BRUTE	4 431 718	1 904 603	-57%	5 500 828	5 150 274	-6%
EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION	4 385 833	1 817 914	-59%	5 317 753	4 859 955	-9%
STOCK EN COURS	2 057 798	-1 982 657	-196%	10 482 023	4 618 301	-56%
STOCK DE PRODUITS FINIS	13 884 920	9 341 920	-33%	17 985 000	9 341 920	-48%
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	7 524 304	433 867	-94%	19 579 224	26 809 350	37%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	510 000	-1 200 800	-335%	680 000	180 750	-73%
TOTAL DES CREANCES	965 987	610 980	-37%	1 218 999	1 906 660	56%
AVANCES RECUS DES CLIENTS	6 854 000	593 000	-91%	9 456 614	743 000	-92%
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE	0			0		
RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 057 798	1 882 719	0	6 160 871	5 372 104	0

Ce pôle affiche de très bonnes performances pour l'année 2009

L'avancement des projets « LES COLOMBRES » et « LES PALOMBES » (haut standing) ont atteint pour le 1^{er} 48% de réalisation et le 2^{ém} 38% de réalisation.

**STE POULINA GROUP HOLDING
KARIM AMMAR**