

Pour le Conseil du Marché Financier Département des Informations Financières

Objet : Indicateurs d'activité premier trimestre 2009 de POULINA GROUP HOLDING

Conformément à l'annexe 11 du REGLEMENT DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER RELATIF A L'APPEL PUBLIC A L'EPARGNE et à notre engagement, nous avons l'honneur de vous envoyer les indicateurs d'activité du premier trimestre 2009 de POULINA GROUP HOLDING :

1/ Indicateurs d'Activité de la société POULINA GROUP HOLDING au 31/03/2009

Indicateurs	Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISOIR
REVENUS PAR CATEGORIE	DT	2 082 211	2 082 211	0
REPRISES /PROVISIONS (titres côtés ou non côtés)	DT	0	0	0
CHARGES D'EXPLOITATION	DT	798 045	798 045	0
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES DU GROUPE	DT	9 740 600	9 740 600	160 744 000
PLACEMENTS A COURT TERME	DT	-8 490 000	-8 490 000	86 450 000
PRISES DE PARTICIPATION DE LA PERIODE	DT	0	0	0
CESSIONS DE PARTICIPATION DE LA PERIODE	DT	0	0	0
CREANCES RATTACHEES AUX IMMO FINANCIERES	DT	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	DT	-2 487 928	-2 487 928	714 143

2/Indicateurs d'Activité du pôle Avicole au 31/03/2009

	Indicateurs	Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISOIRE	
1	Revenus	Local	DT	102 115 062	102 115 062	496 294 977
		Export	DT	725 896	725 896	2 870 990
		Total	DT	102 840 958	102 840 958	499 165 967
2	Production	DT	103 879 756	103 879 756	495 774 677	
3	Investissements	DT	5 760 354	5 760 354	23 148 507	
4	Endettement	CMT	DT	-----	33 038 933	26 578 589
		CCT	DT	-----	26 050 512	95 204 501

Pour le pôle Avicole, l'année 2008 est provisoire et non encore auditée. Elle comporte pour ce Pôle des activités saisonnières.

3/Indicateurs d'Activité du pôle Agro-alimentaire & services au 31/03/2009

	Indicateurs		Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISoire
1	Revenus	Local	DT	19 004 735	19 004 735	116 752 733
		Export	DT	13 271 341	13 271 341	42 633 967
		Total	DT	32 276 076	32 276 076	159 386 700
2	Production		DT	31 519 605	31 519 605	159 373 946
3	Investissements		DT	4 521 724	4 521 724	37 540 348
4	Endettement	CMT	DT	-----	36 802 497	29 077 872
		CCT	DT	-----	40 894 623	14 880 859

Pour le pôle Agro-alimentaires et services, l'année 2008 est provisoire et non encore audité. Elle comporte, pour ce Pôle, des activités saisonnières.

4/Indicateurs d'Activité du pôle Industrie au 31/03/2009

	Indicateurs		Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISoire
1	Revenus	Local	DT	28 681 015	28 681 015	157 730 823
		Export	DT	7 763 278	7 763 278	42 978 065
		Total	DT	36 444 293	36 444 293	200 708 888
2	Production		DT	37 571 436	37 571 436	198 583 571
3	Investissements		DT	4 935 339	4 935 339	21 002 177
4	Endettement	CMT	DT	-----	30 937 725	29 677 765
		CCT	DT	-----	45 140 357	32 208 315

Pour le pôle Industrie, l'année 2008 est provisoire et non encore audité. Elle comporte, pour ce Pôle, des activités saisonnières

5/Indicateurs d'Activité du pôle Céramique au 31/03/2009

	Indicateurs		Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISoire
1	Revenus	Local	DT	16 392 054	16 392 054	62 269 095
		Export	DT	3 147 046	3 147 046	15 129 946
		Total	DT	19 539 100	19 539 100	77 399 041
2	Production		DT	21 009 785	21 009 785	73 171 774
3	Investissements		DT	1 456 598	1 456 598	24 675 563
4	Endettement	CMT	DT	-----	30 928 339	5 937 648
		CCT	DT	-----	28 351 330	22 270 372

Année 2008 provisoire et non encore auditée.

6/Indicateurs d'Activité du pôle Emballage au 31/03/2009

	Indicateurs		Unité	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul du 01.01.09 au 31.03.09	Cumul au 31.12.08 PROVISoire
1	Revenus	Local	DT	9 084 300	9 084 300	44 942 632
		Export	DT	3 327 346	3 327 346	10 948 772
		Total	DT	12 411 646	12 411 646	55 891 404
2	Production		DT	12 664 945	12 664 945	55 900 687
3	Investissements		DT	775 436	775 436	20 022 918
4	Endettement	CMT	DT	-----	40 681 628	6 334 583
		CCT	DT	-----	24 790 539	9 589 905

Année 2008 provisoire et non encore auditée.

7/ Indicateurs d'Activité du pôle Immobilier au 31/03/2009

LIBELLES	(Exprimé en Dinars)		
	1 ^{er} Trimestre 2009	Cumul au 31/03/2009	Cumul au 31.12.08 PROVISOIRE
REVENUS :			
VENTES	2 868 400	2 868 400	13 500 118
Ventes de logements	2 868 400	2 868 400	6 707 460
Ventes de magasins & Bureaux	0	0	5 312 573
Ventes de terrains lotis	0	0	1 480 085
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	626	626	5 246
AUTRES	0	0	389 494
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 016 684	1 016 684	5 500 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	944 189	944 189	5 317 753
STOCK EN COURS	1 475 797	9 006 226	10 482 023
STOCK DE PRODUITS FINIS	17 071 780	17 071 780	17 985 000
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	19 615 875	19 615 875	19 579 224
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 200 000	5 200 000	680 000
PRISES DE PARTICIPATION DE LA PERIODE	0	0	0
CESSIONS DE PARTICIPATION DE LA PERIODE	0	0	6 770 000
TOTAL DES CREANCES	282 000	282 000	1 218 999
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 429 416	1 429 416	9 456 614
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	43 591	43 591	6 160 871

Année 2008 provisoire et non encore auditée.

Les chiffres présentés par pôle d'activité sont des chiffres consolidés au niveau de chaque pôle.

FAITS SAILLANTS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2009

1/ La société PGH :

Au cours du 1^{er} trimestre 2009, la société PGH a continué à renforcer la structure financière de certaines sociétés du groupe par des opérations d'augmentation de capital.

2/ Pour le pôle AVICOLE :

On enregistre une reprise récente de la branche avicole à partir de la fin du 1^{er} trimestre.

La chute des cours des matières premières fin 2008 a été répercutée sur les prix de l'aliment et par conséquent sur l'aviculture durant ce trimestre.

L'amélioration de la rentabilité sera plus marquée durant le 2^{ème} trimestre (en tenant compte de la durée des cycles d'élevage).

3/ Pour le pôle AGROALIMENTAIRE & SERVICES :

Ce pôle s'est bien comporté globalement consécutivement aux bonnes performances de l'activité huile et margarine et cela malgré la volatilité très importante des cours des matières premières.

Pour le secteur laitier, l'activité crèmes glacées (qui est tributaire la saison estivale) va contribuer à l'amélioration des chiffres durant les 2^{ème} et 3^{ème} trimestres et par conséquent à l'amélioration globale des indicateurs du pôle.

4/ Pour le pôle INDUSTRIE:

Le premier trimestre a vu la fin de notre partenariat avec le groupe français OXYMETAL et la reprise par le groupe de l'activité transformation de la tôle.

L'activité acier a connu une reprise de la croissance de ses exportations à la fin du 1^{er} trimestre suite à la forte augmentation des exportations vers les marchés Algériens et Libyens, ce qui a atténué l'impact de la diminution des exportations vers les marchés européens.

Il est à noter une légère reprise de l'activité bois à la fin du 1^{er} trimestre.

5/ Pour le pôle CERAMIQUE :

Ouverture du premier centre commercial "TANIT CENTRE", spécialisé dans les produits de décoration, bâtiment et d'agencement.

A la fin de ce trimestre, la société CARTHAGO CERAMIC a démarré sa nouvelle usine de grès cérame qui a coûté un investissement de 38 millions de dinars. L'apport de la nouvelle usine va contribuer à l'augmentation du chiffre d'affaires et l'amélioration de la rentabilité du pôle céramique.

Finalisation d'un accord de partenariat avec le groupe italien LARIA, pour la réalisation du projet de céramique extrudé. Une entreprise commune a été créée détenue à 50% par chacun des partenaires. Le coût de l'investissement prévu devrait s'élever à 20 millions de dinars.

Les travaux de construction de l'usine de briqueterie de BIR MCHERGUA avancent rapidement, de sorte que l'usine sera prête fin 2009. Cet investissement a connu une augmentation de près de 3 millions de dinars pour atteindre 40 millions de dinars. Ces 3 millions de dinars vont servir à doter cette usine d'une nouvelle composante très importante à savoir une turbine de cogénération pour la production de sa propre énergie.

6/ Pour le pôle EMBALLAGE :

Un nouveau projet dans le carton ondulé sera réalisé pour répondre aux besoins de la clientèle. Ce projet vise à la mise en place d'une nouvelle unité de production et de transformation de carton ondulé. Coût de l'investissement : 20mdt

7/ Pour le pôle IMMOBILIER :

- Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.
- Le projet " LE FORUM "a été achevé,
- Lancement du projet " LES PALOMBES" sur le terrain de la « Soukra 1 ».
- La préparation du permis de bâtir pour le projet « Lac II » est en cours.

**STE POULINA GROUP HOLDING
KARIM AMMAR**